

Referat af repræsentantskabsmøde i S/I Ishøj Havn

Onsdag d. 26. november 2014 kl. 19.00 i SKS 1.sal

Fremmødte:

Havnebestyrelsen:

Preben Bjørn Madsen (PBM), Stig Førsting (SF), Kurt Sjøgreen (KS), Peter Bjørn Hansen (PBH) Benny Stisen (BS), Jørgen Nielsson (JN), Dirch Boesgaard (DB), Erik Skov Rasmussen (ESR) Michael Roed (MR).

Repræsentanterne:

<u>Ishøj Sejlklub:</u>	<u>SKS:</u>	<u>SBL:</u>	<u>Nikon:</u>	<u>Ishøj Surfklub:</u>
Kurt Sjøgren Jørgen Nielsson Bo Augustinus Jens Stig Jensen Benno W. Jørgensen Claus Lethmar Hugo Egenhardt Jørn Nielsen Bjarne B. Bendtsen	Ove Nielsen Erik S. Rasmussen Peter B. Hansen Benny Stiesen Knud T. Jensen Stig Førsting Bo Toft	Lars Jensen Susanne I. Christensen Dan Sundby Allan Jensen Else Johansen Frank Christensen Michael Johansson	Villy Sørensen	Ingen mødt

Afbud: Lars Nejrup, Peter Knudsen, Michael Krøse, Kim H. Nielsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

- Claus Lethmar (CL) blev valgt som dirigent og takkede for valget og konstaterede ved navneopråb (med Anne Tipsmark's hjælp), at der var 24 stemmeberettigede repræsentanter til stede.
- Under kontrollen af om repræsentantskabet var lovligt indkaldt, konstaterede CL, med henvisning til vedtægternes § 9, 2. afsnit, at der ikke var udsendt en balance til budgetforslaget ligesom der ikke var udsendt bilag til punkt 5 (ændret til punkt 4) om budget for evt. bom eller pullert. CL spurgte repræsentantskabet om punkterne kunne behandles, hvilket repræsentantskabet bekræftede.
- CL konstaterede at Anne Tipsmark blev valgt som referent.
- Der blev udpeget 2 stemmetællere, Frank Christensen og Bo Toft.
- CL foreslog at bytte rundt på punkt 4 og 5. Begrundelse var at man på repræsentantskabsmødet, bør tage stilling til budget omkring Bom/pullert løsning inden budgettet for 2015 og 2016 behandles. Repræsentanterne tilsluttede sig forslaget.

2. Bestyrelsens beretning.

- Formanden (PBM) gennemgik det som bestyrelsen havde arbejdet med i året. Beretningen var sendt ud til gennemlæsning på mail inden mødet.

- PBM fremlagede bestyrelsens beslutning om at ansætte Frederik Staal, som ny havnefoged pr. 1. januar 2015. Der blev stillet spørgsmål til hans maritime og håndværksmæssige baggrund. PBM skitserede Frederiks profil og bestyrelsen håber at alle vil tage godt i mod ham i det nye år.
- Havnens brugsretsaftale med Ishøj kommune er på plads. Aftalen kan læses på havnens hjemmeside.
- Der blev spurgt ind til "Dusør" ordningens fortsættelse. Bestyrelsen har ikke taget beslutning herom.
- Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Indkommende forslag.

- Der var ikke indkommet nogen forslag.

4. Budgetter for evt. bom ellert pullert

- Benny Stiesen fremlagde et forslag med budget, til et projekt for pullert løsning.
- Havnebestyrelsen har i marts 2013 ansøgt Ishøj kommune om adgangsbe- grænsning til Ishøj havn (**Bilag 1**). Kommunen har i juni 2013 svaret havnen med en vedtagelse fra Teknik og bygningsudvalget. (**Bilag 2**)
- Det skønnes at komme til at koste over 300.000,00 kr. for denne løsning for begge havneøer.
- Bestyrelsen anbefaler repræsentantskabet at stoppe arbejdet med at arbejde vi- dere med projektet med pullert løsning.
- Bestyrelsen spurgte om den skulle arbejde videre med en video løsning i sam- arbejde med erhvervslivet på havnen.
- Det blev sendt 2 forslag til afstemning.
- Pullert projektet stoppes? 20 stemmer for, 2 stemmer imod, 2 stemmer undlod.
Beslutning: Projektet stoppes
- Video projekt undersøges? 21 stemmer for, 0 stemmer imod, 3 stemmer undlod.
Beslutning: Bestyrelsen arbejder videre med et video projekt i samarbejde med erhvervslivet.

5. Budgetter for 2015 og 2016

- Kurt Sjøgreen (KS) fremlagde budgettet.
- Havnebestyrelsen oplyser at der er indregnet en stigning på 5 % i indtægterne. Denne stigning skal hentes enten på en stigning i kontingentet (taksterne) eller på et skøn om en "naturlig" fremgang i salg og leje af havnepladser. Der ar- bejdes på nye veje at finde nye brugere på!
- Der er et flertal i havnebestyrelsen om at undgå en stigning på taksterne. KS tilhøre et mindretal der tilslutter sig en nødvendighed i takststigninger.
- Der blev sendt 3 forslag til afstemning i repræsentantskabet vedrørende pro- centstigningen i budgettet.
- En takststigning på 5%: 9 stemmer for, 14 stemmer imod, 1 stemme undlod.
Beslutning: Forslaget bortfalder
- En takststigning på 2,5 % : 9 stemmer for, 9 stemmer imod, 6 stemmer undlod.
Beslutning: Forslaget bortfalder.
- Taksterne fortsætter uændret: 10 stemmer for, 6 stemmer imod, 8 stemmer undlod.
Beslutning: Forslaget vedtaget.

- Herefter blev budgettet godkendt: 23 stemmer for, 1 stemme imod.

6. **Drøftelse af vanskelighederne med at håndhæve reglerne vedr. køb og salg af havnepladser og skråningshuse.**

- En rundsnak om procedurerne og regler om diverse handler af pladsandele og skråningshuse. Skal reglerne håndhæves eller ændres?
- Michael Roed (MR) foreslog at repræsentanterne nedsætter et udvalg til at gennemgå og evt. revurdere de eksisterende regler.
- Det nye udvalg "Regler for havnepladser og skråningshuse" består af: Susanne Christensen (SC), Michael Roed (MR), Preben Bjørn Madsen (PBM), Ove Nielsen (ON) og Bo Augustinus (BA)

7. **Orientering om bestyrelsens overvejelser vedr. stativer og båd håndtering.**

- Ishøj kommune har planer om at gøre krav på flere af vores grønne områder. Derfor er bestyrelsen i gang med at tænke på nye og andre metoder at håndtere landsætningerne på.
- Dirch Boesgaard (DB) fremlagde forskellige løsninger på båd håndteringer fra andre havne.
- Der var bred enighed om at strukturere landsætningen mere for at udnytte pladserne bedre end hidtil. Dette aftales med den nye havnefoged Frederik Staal, i det nye år.
- Det blev foreslået at nedsætte et udvalg, der over de næste år kan arbejde med emnet. Det blev – uden afstemning – besluttet, at bestyrelsen nedsætter et udvalg.

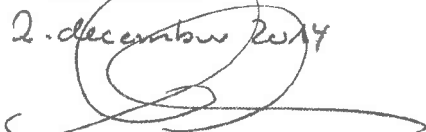
8. **Eventuelt.**

- Ove Nielsen (ON) bad bestyrelsen om at der blev kigget på havnens sanitetspumpe på Søhesten. Den har været ude af drift i længere tid og havnen har efter reglerne pligt til at tømme holdingtankene på bådene, hvis der en pumpe i havnen.
- CL fremhævede hvor irriterende det kan være at fald på sejlbåde står og banke på masterne, hvilket flere repræsentanter bekræftede. CL tilbød at udarbejde en vejledning med fotos, der viser hvordan man let kan flytte fald væk fra masterne og dermed undgå den irriterende banken. CL foreslår at denne vejledning kan ligge på havnens hjemmeside, udsendes med referater og andre meddelelse og endelig bruges ved at sætte på bådene. CL opfordrede repræsentantskabet til at medvirke til at påvirke de bådejere, hvor fald støjer.

Mødet sluttede kl. 22.00

Dirigent

Claus Lethmar

2. december 2014


Referent

Anne Tipsmark

4. december 2014
